

E/F LÆRKEGÅRDEN III

BUDGET

**for perioden
1/1 2023
til 31/12 2023**

Ejendomsnr.: 500512



E/F LÆRKEGÅRDEN III

Knud Den Storesvej 38
4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2023

	Budget 1/1 2023 31/12 2023	Regnskab 1/1 2022 31/12 2022
INDTÆGTER		
Fællesbidrag	544.000	430.001
Kælderrum	5.400	5.375
Diverse indtægter, ejendom	0	3.250
Vaskeri	2.000	1.654
Antennebidrag, opkrævet	51.330	45.120
INDTÆGTER I ALT	602.730	485.399
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Vand, vandafgift og kloakafgift	55.000	48.930
Renovation	65.238	49.809
Varme	1.500	1.159
Elforbrug	14.000	12.119
Ejendomsforsikring	36.000	33.444
Andre forsikringer	5.050	1.885
Kabel TV-bidrag	51.330	45.067
Driftsudgifter i alt	228.118	192.412
Renholdelse		
Ejendomsservicefirma	60.000	53.906
Vinduespolering	3.500	2.500
Container/Bortkørsel af affald	0	-603
Snerydning	25.000	24.019
Renholdelse i alt	88.500	79.821
Vedligeholdelse		
Rep/vedligeholdelse af rørsystem (vvs)	0	95.813
Indkøb af pavillioner	0	5.499
Beskæring af træer	17.500	0
Div. vedligeholdelse tag	10.000	2.400
VVS	0	47.905
Elektriker	25.000	12.732
Drift af maskiner	0	-10.000
Teknisk rådgivning	0	90.917
Havehold	2.500	890
Arbejdsdag	5.000	2.361
Anvendt af grundfond	0	-90.000



E/F LÆRKEGÅRDEN III

Knud Den Storesvej 38
4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2023

	Budget 1/1 2023 31/12 2023	Regnskab 1/1 2022 31/12 2022
Diverse vedligeholdelse	80.000	30.459
Vedligeholdelse i alt	140.000	188.975
Kontorhold		
Administrationshonorar	50.881	46.424
Bestyrelsesgodtgørelse	6.100	5.900
Revision	15.500	13.750
Varmeregnskabshonorar	7.400	5.976
Generalforsamlinger og møder	6.000	11.694
Repræsentation, gaver og blomster	1.000	918
Gebyrer	6.500	5.789
Porto, kopi og øvrige adm. omk.	2.000	1.642
Kontorhold i alt	95.381	92.092
UDGIFTER I ALT	551.999	553.301
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	0	3.467
Renteudgifter i alt	0	3.467
NETTO RESULTAT	50.731	-71.368

**E/F LÆRKEGÅRDEN III**

Knud Den Storesvej 38

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2023

Budget

1/1 2023

31/12 2023

Likviditetsbudget**Indestående likvider pr. 31.12.2022**

Nordea, driftskonto	533.674
---------------------	---------

Kasse	439
-------	-----

Indestående likvider pr. 31.12.2022 i alt	534.113
--	----------------

Netto resultat jf. budget	50.731
---------------------------	--------

Skyldige omkostninger	-10.910
-----------------------	---------

Afdrag på prioritetsgæld

Budgetteret likviditet pr 31/12 2023	573.934
---	----------------