

HUSORDEN
FOR
Ejerforeningen
LÆRKEGÅRDEN III
KNUD DEN STORES VEJ 38



Revideret april 2024/Bestyrelsen

1. Altanerne

Benyttelse af altanerne må ikke være til gene for de øvrige beboere, hvorfor støjende adfærd er forbudt.

Det er forbudt at male altanerne i andre farver end den nuværende.

Altankasser må anbringes indvendig/udvendig, men ved vanding skal der tages hensyn til facaden.

2. Brandvedtægter + diverse

Ifølge brandvedtægterne, der omhandler "Ordensforskrifter til forebyggelse af brand" må nødudgange og flugtveje ikke spærres, og der må ikke henstilles noget i flugtveje og på trapper.

Erhvervsmæssig udnyttelse af lejlighederne er ikke tilladt.

3. Cykler, barnevogne m.v.

Må ikke hensættes på trapper, afsatser og kældergange.

4. Fejl og uorden

Skal hurtigst muligt anmeldes til én fra bestyrelsen, hvis det drejer sig om f.eks. ejendommens fælles installationer til afløb, lys/strømforsyning, varme og øvrige tekniske installationer.

Reparationer indenfor den enkelte lejlighed påhviler ejerne, som ifølge vedtægterne er ansvarlige herfor.

5. Flagstang

I et af kælderrummene hænger vores flag, som er til fri afbenyttelse og må bruges efter gældende flagregler. Efter brug nedtages flaget og hænges tilbage i kælderen igen.

6. Husdyr

Husdyr må kun holdes, såfremt de ikke er til gene for de øvrige beboere. Hunde skal holdes i snor på ejendommens område og fællesarealer herunder også på trapper, friarealer og græsplænen. Hunde gøen må ikke genere ejendommens beboere. I tilfælde af misligholdelse af denne bestemmelse overfor ejerforeningen eller et af dennes medlemmer, da kan ejerforeningen pålægge ejeren – eller de der ejere – at fraflytte lejligheden i overensstemmelse med Ejerlejlighedslovens § 8.

7. Parkering

Lastbiler over 3500 kg (netto) må ikke parkeres på parkeringspladsen.

Trailere, campingvogne og ikke indregistrerede køretøjer må ikke henstilles eller opmagasineres på parkeringspladsen.

8. "Skralderum" ved udvendig nedgang til kælder

Må kun benyttes til havemøbler og haveredskaber. Kortvarig opbevaring af effekter med navn og lejlighedsnummer kan foregå i begrænset omfang indtil pågældende selv bortskaffer effekterne, idet det pålægges den enkelte ejer selv at køre eget affald på Roskilde Genbrugsplads ARGO.

9. Støj og musik

Må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere. Dette gælder også, hvis man har en særlig hobby, der medfører gener for andre.

Ved festlige anledninger skal det adviseres ca. 1 uge før ved opslag i trappeopgangens stueetage.

Boremaskiner, andre støjende maskiner og udstyr må kun benyttes mellem kl. 7.30 og kl. 20.00. På søn- og helligdage i begrænset omfang, - og kun mellem kl. 10.00 og kl. 16.00. Ved færdsel på trapper, gange og øvrige fællesarealer skal der udvises størst muligt hensyn til ejendommens øvrige beboere.

10. Svalegange og fællesarealer

Beboerne, af de enkelte lejligheder, forpligter sig til at vedligeholde og rengøre svalegang, vinduer, facade mv jævnligt, så det hele fremstår pænt og i rengjort stand. Ligeledes skal fodtøj, bure til husdyr mv. ikke forefindes på svalegange og øvrige arealer.

Finder forurening af trapper, svalegange og fællesarealer sted, må den nødvendige rengøring foretages straks af den skadevoldende beboer. Dette gælder også ved til- og fraflytning af ejendommen.

Såfremt ovenstående ikke sker, har bestyrelsen, efter skriftligt påkrav, bemyndigelse til at rekvirere rengøring eller reparation for beboernes regning

11. Vaskereglement

Er ophængt i vaskekælderen. Maskinerne må kun benyttes fra kl. 07.30 til kl. 20.00.

Vaskekælderen afleveres af brugeren i rengjort stand, og eventuelle tøjrester (fnug) fjernes fra maskinernes afløb.

Obs! Der skal påsættes aquastop på opvaske- og vaskemaskiner i egen lejlighed.

12. Vinduer

Vinduer i kælderrum skal under regn, frost, sne og stormvejr holdes lukkede.

13. Beplantning

Der må alene ændres på/i beplantningen på foreningens fællesarealer efter godkendelse fra bestyrelsen.

HÅNDVÆRKERLISTE

(- som ejendommen også bruger)

Elektriker:	Ibsen El-Anlæg A/S	46 35 20 00
Tømrer:	Kontakt bestyrelsen	
VVS:	Finn Jepsen VVS ApS	46 75 56 22
Kloakservice:	Kontakt bestyrelsen	