



Real Administration
– ejendomsadministration med nærvær

E/F LÆRKEGÅRDEN III

BUDGET

for perioden

1/1 2024

til 31/12 2024

Ejendomsnr.: 500512

Real Administration A/S | Ro's Torv 1, 2. | DK 4000 Roskilde

www.realadmin.dk | info@realadmin.dk



E/F LÆRKEGÅRDEN III

Knud Den Storesvej 38

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2024 - 31/12 2024

	Budget 1/1 2024 31/12 2024	Regnskab 1/1 2023 31/12 2023
INDTÆGTER		
Fællesbidrag	544.000	544.001
Kælderrum	5.400	5.400
Vaskeri	2.000	1.949
Antennebidrag, opkrævet	54.599	48.716
INDTÆGTER I ALT	605.999	600.066
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Vand, vandafgift og kloakafgift	55.000	51.099
Renovation	50.705	48.708
Varme	1.500	983
Elforbrug	13.000	16.439
Ejendomsforsikring	39.571	36.535
Andre forsikringer	5.200	5.050
Kabel TV-bidrag	54.599	48.716
Driftsudgifter i alt	219.574	207.529
Renholdelse		
Ejendomsservicefirma	60.000	56.319
Vinduespolering	3.500	2.500
Snerydning	25.000	21.263
Renholdelse i alt	88.500	80.081
Vedligeholdelse		
Beskæring af træer	0	16.250
Div. vedligeholdelse tag	10.000	12.065
Maler	65.000	0
Murer	215.500	33.492
VVS	0	37.662
Varmeanlæg	0	9.799
Elektriker	0	21.088
Låseservice	0	1.244
Arbejdsdag	5.000	1.917
Diverse vedligeholdelse	130.000	44.479
Anvendt hensættelse	-175.021	0
Vedligeholdelse i alt	250.479	177.996



E/F LÆRKEGÅRDEN III

Knud Den Storesvej 38

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2024 - 31/12 2024

	Budget	Regnskab
	1/1 2024	1/1 2023
	31/12 2024	31/12 2023
Kontorhold		
Administrationshonorar	51.360	50.881
Bestyrelsesgodtgørelse	6.900	5.900
Revision	15.500	14.750
Varmeregnskabshonorar	7.400	6.065
Generalforsamlinger og møder	6.000	686
Repræsentation, gaver og blomster	1.000	250
Gebyrer	7.200	7.000
Porto, kopi og øvrige adm. omk.	2.500	2.162
Kontorhold i alt	97.860	87.694
 UDGIFTER I ALT	 656.413	 553.300
 RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	 -50.415	 46.766
 Ekstraordinære poster		
Hensættelse	0	0
Ekstraordinære poster i alt	0	0
 NETTO RESULTAT	 -50.415	 46.766



E/F LÆRKEGÅRDEN III

Knud Den Storesvej 38

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2024 - 31/12 2024

Budget

1/1 2024

31/12 2024

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2023

Nordea, driftskonto	580.264
---------------------	---------

Kasse	1.398
-------	-------

Indestående likvider pr. 31.12.2023 i alt	581.661
--	----------------

Netto resultat jf. budget	-50.415
---------------------------	---------

heraf hensættelse	-175.021
-------------------	----------

Skyldige omkostninger	-20.552
-----------------------	---------

Budgetteret likviditet pr 31/12 2024	335.674
---	----------------