

E/F LÆRKEGÅRDEN III

BUDGET

**for perioden
1/1 2026
til 31/12 2026**

Ejendomsnr.: 500512



E/F LÆRKEGÅRDEN III

Knud Den Storesvej 38

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

	Budget 1/1 2026 31/12 2026	Regnskab 1/1 2025 31/12 2025
INDTÆGTER		
Fællesbidrag	652.800	652.800
Kælderrum	10.800	10.800
Manglende deltagelse havedage	0	600
Vaskeri	2.000	1.183
Antennebidrag, opkrævet	63.168	58.752
INDTÆGTER I ALT	728.768	724.135
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Vand, vandafgift og kloakafgift	73.000	71.258
Renovation	45.288	47.712
Renovation, Ekstratømning	5.000	0
Selvrisko forsikringssager	0	22.642
Varme	10.430	7.574
Elforbrug	10.000	9.782
Ejendomsforsikring	45.024	40.386
Andre forsikringer	6.650	6.512
Kabel TV-bidrag	63.168	58.752
Driftsudgifter i alt	258.561	264.618
Renholdelse		
Ejendomsservicefirma	60.000	59.531
Vinduespolering	3.500	0
Snerydning	25.000	18.900
Renholdelse i alt	88.500	78.431
Vedligeholdelse		
Tagrender/nedløbsrør	0	57.658
Røgalarmer - serieforbundne	0	7.531
Div. vedligeholdelse tag	0	57.813
Ventilation	38.405	0
Murer	0	215.500
VVS	0	9.125
Maling af facade	150.000	0



E/F LÆRKEGÅRDEN III

Knud Den Storesvej 38

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

	Budget 1/1 2026 31/12 2026	Regnskab 1/1 2025 31/12 2025
Elektriker	0	4.106
Vaskeri	11.000	16.209
Arbejdsdag	8.000	5.893
Diverse vedligeholdelse	100.000	3.888
Anvendt hensættelse	-38.405	-215.500
Vedligeholdelse i alt	269.000	162.222
Kontorhold		
Administrationshonorar	53.184	52.049
Bestyrelsesgodtgørelse	9.000	6.440
Revision	16.500	14.750
Varmeregnskabshonorar	17.000	15.172
Vedligeholdelsesplan	25.000	0
Generalforsamlinger og møder	3.000	2.924
Repræsentation, gaver og blomster	1.000	858
Gebyrer	9.500	8.380
Porto, kopi og øvrige adm. omk.	1.000	242
Kontorhold i alt	135.184	100.814
UDGIFTER I ALT	751.244	606.086
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	-22.476	118.049
Ekstraordinære poster		
Ekstraordinære indtægter	0	137
Hensættelse	25.000	-63.405
Ekstraordinære poster i alt	25.000	-63.269
NETTO RESULTAT	2.524	54.781



E/F LÆRKEGÅRDEN III

Knud Den Storesvej 38

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

Budget

1/1 2026

31/12 2026

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2025

Nordea, driftskonto	565.951
---------------------	---------

Kasse	1.169
-------	-------

Indestående likvider pr. 31.12.2025 i alt	567.120
--	----------------

Netto resultat jf. budget	2.524
---------------------------	-------

Anvendt hensættelse	-38.405
---------------------	---------

Skyldige omkostninger	-16.493
-----------------------	---------

Kreditorer	-34.327
------------	---------

Budgetteret likviditet pr 31/12 2026	480.418
---	----------------